

Wonen in Antwerpen anno 2016.

**Nieuwe
spelregels voor
verbouwplannen
in 2016.**

**Tips voor
je woonkamer.**



Aantrekkelijke binnenstad speelt Antwerpen in de kaart.



Impressie zicht Scheldekaaien.

Antwerpen heeft de laatste jaren flink wat tijd geïnvesteerd in het opkrikken van zijn imago. Met succes, stelt de vastgoedsector vast. "De huizenmarkt gaat op volle toeren, dankzij de culturele troeven en de aantrekkelijke binnenstad", zegt Didier Lins van vastgoedkantoor Provas.

Het zijn lang niet alleen 70-plussers die tegenwoordig in Antwerpen neerstrijken. Ook actieve vijftigers gaan er op zoek naar een pand. "Het gaat om mensen die nog altijd aan het werk zijn, maar van wie de kinderen niet langer in het ouderlijke huis wonen. Ze willen hun eigendom buiten de stad ruilen voor een optrekje in de stad", zegt Didier Lins. "Vaak kiezen ze voor specifieke buurten: aan het water, in de buurt van de Antwerpse kaaien of in de onmiddellijke omgeving van 't Eilandje." Keuze bij de vleet, met dank aan het aantal woonprojecten dat de voorbije jaren in de stad werd gerealiseerd. "Er zijn veel leuke bouwinitiatieven gepasseerd, waardoor mensen nu kunnen kiezen uit een ruimer gamma. Vroeger was de keuze beperkt, maar tegenwoordig zijn er meer dan genoeg alternatieven."

Toch maakt Lins zich geen illusies: goedkoop wonen in een grootstedelijke context is uitgesloten. "De bouwrijzen zijn blijven stijgen en de normen rond energiezuinig bouwen zijn verstrengd, wat uiteraard een effect heeft op de kostprijs."

Als ervaren vastgoedmakelaar weet Lins wat grote publiek zoekt. "Wat ons opvalt is dat mensen die in de stad willen wonen vooral uit zijn op een ruim, zongeoriënteerd terras en een mooi uitzicht. Dat zijn tegenwoordig zowat de belangrijkste parameters. Voor hen is er goed nieuws, want op dat vlak bestaat er in Antwerpen nog een fraai aanbod."

De Scheldestad maakt de laatste jaren werk van een kwalitatieve infrastructuur, en dat loont. "De stad laat geen enkele kans onbenut om zijn imago te verbeteren", geeft Lins toe. "Bij wijze van voorbeeld: de vernieuwing van de Leien heeft de binnenstad een stuk aantrekkelijker gemaakt. We hebben het zelf ondervonden toen we in die buurt een renovatieproject aan de man wilden brengen. Na het beëindigen van de grootscheepse wegenwerken nam de interesse plots toe. Renovatieprojecten doen het trouwens algemeen goed. Noem het gerust een nieuwe trend. Door de afname van beschikbare projectgronden richt de sector nu meer en meer zijn pijlen op renovatie."

De grootste troeven van de stad? "Horeca en cultuur", zegt Didier zonder aarzelen. "In de Metropool zijn de ontspanningsmogelijkheden enorm. Het aantal cafés en restaurants is groot. Ook het socio-culturele aspect speelt een belangrijke rol. Wie zin heeft in opera, film, theater of concerten, is in Antwerpen aan het juiste adres."